

Số: 553/TB-CCTHADS

Củ Chi, ngày...17...tháng...01...năm 2022.

**TIÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá**

- Kính gửi: - Ông: Trần Văn Hạnh, địa chỉ: số 12A, đường 120, ấp 5, xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP.HCM.  
- Ngân hàng TMCP Tiên phong, địa chỉ: tầng 8, tòa nhà Doji, TP Bank, 214 Phan Đăng Lưu, phường 3, quận Phú Nhuận, TP.HCM (ông Đỗ Hoài Dương, là người được ủy quyền).

Căn cứ khoản 01 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3874/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 8 năm 2018 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2301/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 4 năm 2019 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 63/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP.HCM;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 20 tháng 12 năm 2021 giữa ông Trần Văn Hạnh (người phải thi hành án) và Ngân hàng TMCP Tiên Phong (người được thi hành án) do ông Đỗ Hoài Dương là đại diện theo ủy quyền;

Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá số 61/22/ĐN-CV ngày 13/01/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam về việc Khách hàng đăng ký đấu giá không nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo cho:

Người được thi hành án :

Ngân hàng TMCP Tiên phong, địa chỉ: tầng 8, tòa nhà Doji, TP Bank, 214 Phan Đăng Lưu, phường 3, quận Phú Nhuận, TP.HCM (ông Đỗ Hoài Dương, là người được ủy quyền).

Người phải thi hành án :

Ông Trần Văn Hạnh, địa chỉ: số 12A, đường 120, ấp 5, xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP.HCM.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 54/2021/ĐGTS-THADS ngày 27 tháng 12 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân

sự huyện Củ Chi và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã tiến hành kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản là:

Xe ô tô con, nhãn hiệu CHEVROLET, màu trắng, biển số: 51F-817.13, số khung 695EGH932635, số máy 8D4153230021 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 159725 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/04/2016 đứng tên ông Trần Văn Hạnh. Tài sản được kê biên đưa ra bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

Giá khởi điểm của tài sản là: **270.000.000 đồng** (Hai trăm bảy mươi triệu đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã tiến hành kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản trên theo quy định. Đến hết hạn đăng ký (17h00 ngày 11/01/2022) đã có 02 khách hàng đăng ký nộp hồ sơ đấu giá tài sản.

Theo quy định tại khoản 1 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản quy định về đăng ký tham gia đấu giá: “*Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan...*”. Như vậy, cá nhân, tổ chức được xem là đăng ký tham gia hợp lệ phải nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.

Trong thời gian nộp tiền đặt trước các ngày 11/01/2022, ngày 12/01/2022 và ngày 13/01/2022 (trong giờ hành chính) theo Thông báo đấu giá tài sản số 344/21/TB-ĐG ngày 28/12/2021, các khách hàng đăng ký đấu giá không nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam để tham gia đấu giá tài sản nêu trên vì vậy phiên đấu giá vào lúc 09h00 ngày 14/01/2022 không đủ điều kiện tổ chức đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, ông Trần Văn Hạnh và Ngân Hàng TMCP Tiên Phong có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản và thông báo cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi về kết quả thỏa thuận. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Củ Chi;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phạm Thị Anh Vũ**